

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 40302000 -131

Администрация города, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирного жилого дома № 3 со встроенными нежилыми помещениями
расположенного по адресу: **Калужская область, г. Обнинск, пересечение пр. Ленина и ул. Белкинской (жилое образование «Зайцево»)**
(на земельном участке с кадастровым номером 40:27:02 01 01:0008)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	9015,0	7555,6
Общая площадь квартир	кв.м	6208,0	5705,6
Жилая площадь квартир	кв.м	3180,2	3180,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	344,0	356,5
Этажность	этаж	17	17

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость			
-------------	--	--	--

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь квартир жилого дома (за исключением балконов и лоджий)	- 5705,6 кв.м
Количество этажей	- 17
Количество секций	- 1
Количество квартир – всего	- 96
1-комнатные	- 32/1285,8 кол/кв.м
2-комнатные	- 32/ 1899,7 кол/ кв.м
3-комнатные	- 32/2520,1 кол/кв.м
4-комнатные	
более чем 4-комнатные	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	- 6156,8 кв.м

Материалы фундаментов - монолитная ж/б плита;

Материалы стен - сборные панели с навесными слоеными кирпичными стенами;

Материалы перекрытия - сборные ж/б плиты;

Материал кровли - плоская с рулонным кровельным покрытием из 2-х слоев флизолола по сборным ж/б плитам, утеплитель.

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства многоквартирного дома - 297 730 302, 10 рублей

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА г. ОБНИНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 131

о соответствии законченного строительством объекта назначению

Выдано: ООО «СМУ Мособлстрой» на основании проверки наличия и правильности оформления документов, указанных в ч. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ в том, что им завершено строительство

Многоквартирного жилого дома № 3 со встроенными нежилыми помещениями

расположенного по адресу: **Калужская область, г. Обнинск, пересечение пр. Ленина и ул. Белкинской (жилое образование «Зайцево»)**

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь здания	- 7555,6 кв.м
Общая площадь квартир жилого дома	- 5705,6 кв.м
Жилая площадь квартир жилого дома	- 3180,2 кв.м
Площадь нежилых помещений	- 356,5 кв.м

Конструктивные и технические характеристики домов:

Фундаменты - монолитная ж/б плита;

Стены - сборные панели с навесными слоеными кирпичными стенами;

Перекрытия - сборные ж/б плиты;

Кровля - плоская с рулонным кровельным покрытием из 2-х слоев флизолола по сборным ж/б плитам, утеплитель.

Здание 17-ти этажное с инженерными коммуникациями: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, связь.

Представленная ООО «СМУ Мособлстрой» правоустанавливающая и приемочная документация соответствует перечню, указанному в п. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ и свидетельствует о том, что строительство выполнено в соответствии с разрешением на строительство № RU 40302000-73 от 11.10.2010, градостроительным планом земельного участка и проектной документацией.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства

Инженер-специалист Управления архитектуры и градостроительства

Начальник отдела развития инженерной инфраструктуры Администрации города

Лапина О.И.

Балабанова М.Н.

Чернов А.Я.